



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

**www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net**

Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o., uz prethodnu suglasnost Skupštine i Nadzornog odbora Društva od dana 04. svibnja 2023. g. i dana 24. svibnja 2023. g., raspisuje:

**NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.**

PREDMET NATJEČAJA

I.

Predmet natječaja je prodaja 674/809 dijela nekretnine u vlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., koja se nalazi na području Grada Novi Vinodolski, a koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, upisana i opisana kao k.č. 1004, u naravi pašnjak, površine 225 čhv, 809 m², upisana u zk.ul. 5788, k.o. NOVI. Prodaje se udio od 674/809 uvodno označene nekretnine a što sukladno kopiji katastarskog plana sa ucrtanim prijedlogom parcelacije u prilogu ovog natječaja odgovara budućoj k.č. 1004/1, k.o. NOVI u veličini 674 m².

POČETNA CIJENA

II.

Početna cijena predmetne nekretnine iznosi **150,00 eura po m²**, odnosno ukupna početna cijena iznosi: 101.100,00 eura.

UVJETI NATJEČAJA

III.

OPĆI UVJETI

Pravo sudjelovanja u natječaju za predmetne nekretnine ima svaka fizička osoba državljanin Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Porez na promet nekretnina, sva ostala porezna davanja i troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

Ponuditelji su u obvezi uplatiti jamčevinu u visini 10% početne cijene za ukupnu površinu a koja se jamčevina uplaćuje na račun Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., IBAN: HR9823400091111165669, model: 01, poziv na broj: OIB PONUDITELJA, opis: jamčevina za javni natječaj.

Poseban uvjet koji vrijedi za sve ponuditelje je ispunjenje svih dospjelih obveza prema Gradu Novom Vinodolskom, Komunalnom trgovačkom društvu IVANJ d.o.o., Novi Vinodolski i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o., Novi Vinodolski, koje se dokazuje prilaganjem potvrda Grada i navedenih društava.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Javnog natječaja mora se podmiriti jednokratno u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o. kao prodavatelj će kupcu izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu njegova vlasništva u zemljišnu knjigu tek nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti u skladu s odredbama kupoprodajnog ugovora.

SADRŽAJ PONUDE

IV.

Ponuda mora biti na hrvatskom jeziku.

Ponuda mora biti potpisana od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja te mora sadržavati:

1. Ponudu za kupnju s naznakom ukupne cijene koju nudi za kupnju predmetne nekretnine. Ponuda mora sadržavati IBAN ponuditelja radi povrata jamčevine ukoliko ne udovolji uvjetima iz natječaja/ne bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj.
2. Izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda.
3. Ukoliko je ponuditelj pravna osoba mora dostaviti izvod iz sudskog registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ukoliko je ponuditelj obrtnik mora dostaviti izvod iz obrtnog registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, a ukoliko je ponuditelj fizička osoba mora dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku domovnice ili e-domovnicu ili drugi dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje vlasništva (za strane osobe). Fizičke osobe moraju dostaviti privolu Komunalnom trgovačkom društvu IVANJ d.o.o. za prikupljanje i obradu njihovih osobnih podataka u skladu s Općom uredbom za zaštitu osobnih podataka.
4. Potvrde Grada Novog Vinodolskog, Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. o podmirenim dospjelim obvezama.
5. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju je izdala mjerodavna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana.
6. Dokaz o plaćenju jamčevini.

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od tri mjeseci ako nije drukčije navedeno. Preslike izvornika moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika.

MJERILA ZA ODABIR PONUDE I ROKOVI ZAKLJUČENJA KUPOPRODAJNOG UGOVORA I PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

V.

Predmetna nekretnina prodat će se ponuditelju koji udovolji općim i posebnim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos kupovnine.

Nepravovremene ponude neće se otvarati.

Nepotpune ponude neće se razmatrati. Nadopuna dokumentacije se ne prihvaća.

Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti iznos kupovnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju. U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona nadopuna ponude koja je prije zaprimljena.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava Društva, Direktor u roku od 5 dana od dana javnog otvaranja ponuda. Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

O odabiru i rezultatima natječaja izvještava se Skupština i Nadzorni odbor radi davanja odobrenja za sklapanje Ugovora o kupoprodaji. O dobivenom ili odbijenom odobrenju obavijestit će se najpovoljniji ponuditelj.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija u obvezi je najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana donošenja Odluke Skupštine i Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. o prihvaćanju ponude, odnosno stjecanja uvjeta za zaključenje kupoprodajnog ugovora zaključiti s Komunalnim trgovačkom društvom IVANJ d.o.o. kupoprodajni ugovor.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon izvršenog otvaranja ponuda ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju, najboljim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

Uplaćena jamčevina izabranog podnuditelja uračunat će se u kupoprodajnu cijenu nekretnina iz točke 1. ovog Javnog natječaja.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 10 radnih dana od dana potpisa ugovora od obje ugovorne strane.

Ponuditelj može bez gubitka jamčevine odustati od svoje ponude najkasnije do dana otvaranja ponuda i to podnošenjem pisanog očitovanja o odustanku ili davanjem izjave pred Povjerenstvom za otvaranje ponuda prije samog otvaranja ponuda.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude odabarana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina vraća se najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem.

Ponuditelj pristaje da ukoliko njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija u cijelosti o svom trošku provede postupak sporazumnog razvrgnuća suvlasničke zajednice i to na način da će na temelju razvrgnuća isti steći buduću k.č. 1004/1 k.o. NOVI Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, površine 674 m², a Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o. će steći buduću k.č. 1004/2 k.o. NOVI Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, površine 135 m² (sve sukladno kopiji katastarskog plana s ucrtanim prijedlogom parcelacije koja je prilog ovom natječaju).

Nekretnina će biti predana u posjed kupcu nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji nekretnine zajedno sa tabularnom ispravom podobnom za upis vlasništva kupca.

Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o. sve do potpisivanja kupoprodajnog ugovora zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka te zadržava pravo jednostrano raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnina kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene.

ROKOVI DOSTAVLJANJA PONUDA

VI.

Zainteresirani ponuditelji dostavljaju ponude najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana objave natječaja i to neposredno u sjedište Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. i to od ponedjeljka do petka od 07,00 do 15,00 sati ili preporučenom poštanskom pošiljkom najkasnije posljednjeg dana otvorenog natječaja na adresu:

KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO IVANJ d.o.o.

Trg Vinodolskog zakona 5, 51250 Novi Vinodolski

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina

„PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Javno otvaranje pristiglih ponuda održati će se 23. lipnja 2023. godine u sjedištu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., u 12,00 sati.

Sve potrebne informacije i dokumentaciju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti u Komunalnom trgovačkom društvu IVANJ d.o.o. radnim danom od 07-15 sati.

U Novom Vinodolskom, dana 11. lipnja 2023.g.

Urbroj: 2107/10/2023-363

KLASA: 363-02/2018-111

Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

Direktor:

Alen Bruketa, ing. građ.

Komunalno trgovačko društvo
IVANJ d.o.o.
NOVI VINODOLSKI