



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

**OIB: 97741129364, PB: 0986674**

**www.ivanj.net**

**ivanj@ivanj.net**

*Skupština 05.03.2019.g.*

### ZAPISNIK

sa telefonske sjednice Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. održane putem telefona dana 05. ožujka 2019. godine u 09,00 sati

Direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održao je putem telefona sjednicu Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. u svrhu izvješćivanja Skupštine Društva da je temeljem odluke Skupštine od dana 05. veljače 2019.g. te zaključka Nadzornog odbora od dana 05. veljače 2019.g., proveden javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., koje se nalaze na području Grada Novi Vinodolski u Poslovnoj Zoni Zapad, a koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, upisane i opisane kako slijedi:

-k.č.br. 6580/1, u naravi DVORIŠTE, površine 10.378 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6580/5, u naravi DVORIŠTE, površine 62 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6580/6, u naravi DVORIŠTE, površine 496 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, u 10440/10936 dijela;

-k.č.br. 6607/1, u naravi ORANICA U PODUBOVI, površine 26 čvh i 94 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5435, k.o. Novi, u cijelosti;

-k.č.br. 6606/1, u naravi ORANICA, površine 17 čvh i 61 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6374, k.o. Novi, u cijelosti;

-k.č.br. 6599, u naravi ORANICA SA TRSJEM GALIJA U PODUBROVI, površine 86 čvh i 309 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.6229, k.o. Novi;

- k.č.br. 6564/2, u naravi ORANICA U VELOM ORIHU, površine 45 čvh i 162 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3679, k.o. Novi, u cijelosti;

od dana 12. veljače 2019.g., UR.BROJ: 2107/142/2019-9, KLASA: 363-02/2018-29/10.

Dana 17. veljače 2019.g. javni natječaj je objavljen na web stranici Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. te je obavijest o javnom natječaju navedenog dana objavljena u dnevnoj tiskovini: Novi list. Rok za podnošenje ponuda istekao je dana 25. veljače 2019. godine. Dana 04. ožujka 2019.g. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Društva utvrdilo je da za kupnju navedenih nekretnina nije zaprimljena ni jedna ponuda.

Predsjednik Skupštine navodi da, obzirom da nije zaprimljena ni jedna ponuda za kupnju nekretnina koje su predmet javnog natječaja po knjigovodstvena vrijednost, predlaže prodaju istih nekretnina putem javnog natječaja po početnoj vrijednosti u iznosu knjigovodstvene vrijednosti umanjene za 15%, što iznosi 3.785.351,85 kuna, te pod drugim uvjetima koji će biti jednaki provedenom javnom natječaju.



**Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.**

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

[www.ivanj.net](http://www.ivanj.net)

[ivanj@ivanj.net](mailto:ivanj@ivanj.net)

*Skupština 05.03.2019.g.*

Skupština donosi sljedeću:

**Odluku**

Skupština Društva donosi odluku o prodaji nekretnina označenih kao: k.č.br. 6580/1, k.č.br. 6580/5, k.č.br. 6580/6, sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, u 10440/10936 dijela; k.č.br. 6607/1, zk.ul.5435, k.o. Novi, u cijelosti; k.č.br. 6606/1, zk.ul.6374, k.o. Novi, u cijelosti; k.č.br. 6599, zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti; k.č.br. 6564/2, zk.ul.3679, k.o. Novi, u cijelosti; putem postupka javnog natječaja po početnoj cijeni u iznosu od 3.785.351,85 kuna. Nekretnine se prodaju isključivo zajedno.

**Odluka je donesena jednoglasno**

U Novom Vinodolskom, dana 05. ožujka 2019.g.

Dovršeno u 09,30 sati.

**Predsjednik Skupštine  
Velimir Piškulić, oec.**



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

**OIB: 97741129364, PB: 0986674**

[www.ivanj.net](http://www.ivanj.net)

[ivanj@ivanj.net](mailto:ivanj@ivanj.net)

*Skupština 05.03.2019.g.*

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora od 18.07.2014.g. Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., dana 05. 03. 2019.g. donijela je sljedeću:

### **ODLUKU**

#### **o prodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.**

Skupština Društva donosi odluku o prodaji nekretnina označenih kao:

-k.č.br.6580/1, k.č.br.6580/5, k.č.br.6580/6, sve upisane u zk.ul.6358, k.o.Novi, u 10440/10936 dijela;  
-k.č.br. 6607/1, zk.ul.5435, k.o. Novi, u cijelosti;  
-k.č.br. 6606/1, zk.ul.6374, k.o. Novi, u cijelosti;  
-k.č.br. 6599, zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti;  
k.č.br. 6564/2, zk.ul.3679, k.o. Novi, u cijelosti;  
putem postupka javnog natječaja po početnoj cijeni u iznosu od 3.785.351,85 kuna. Nekretnine se prodaju isključivo zajedno.

#### Obrazloženje

Sukladno čl. 16. st. 1. toč. 14. Društvenog ugovora od 18.07.2014.g. Skupština Društva odlučuje o kupnji i prodaji osnovnih sredstava.

Budući da ulaganja u nekretnine ulazi u osnovna sredstva društva sukladno Zakonu o računovodstvu, a temeljem zahtjeva Uprave društva o nužnosti prodaje osnovnih sredstava - nekretnina u vlasništvu Društva donesena je predmetna odluka.

Nekretnine će se prodavati putem javnog natječaja te Skupština Društva ovlašćuje upravu Društva na provedbu javnog natječaja radi prodaje nekretnina.

Obzirom da je proveden javni natječaj za prodaju nekretnina po knjigovodstvenoj vrijednosti istih te da nije zaprimljena ponuda za kupnju, javni natječaj će se provesti po početnoj cijeni u iznosu knjigovodstvene vrijednosti (knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosi 4.453.355,12 kuna) umanjene za 15%, što iznosi 3.785.351,85 kuna a koji iznos predstavlja minimalni iznos kupovine.

Nekretnine se prodaju isključivo zajedno a prodati će se najpovoljnijem ponuđaču koji će se utvrditi pregledom dostavljenih pisanih ponuda sukladno uvjetima utvrđenim u natječaju.

Uprava Društva obvezuje se dostaviti izvješće Skupštini Društva o provedenom javnom natječaju. Natječaj će se oglasiti na službenim stranicama Društva i u dnevnoj tiskovini Novom listu.

Društvo nije dužan sklopiti ugovor s ponuditeljem ukoliko dođe do promjene okolnosti usljed kojih nije nužno pristupiti prodaji nekretnina.

**Predsjednik Skupštine  
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.  
Velimir Piškulić, oec.**